



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/024

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
03.03.2016

**KONU:** Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2016** tarihli ilk birleşiminde **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde 1920-KLM nazım imar planı paftası, 1478 ada, 1, 2, 11, 12 nolu parseller, 1596 ada, 66 nolu parsel ve 1480 ada, 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.02.2016** tarihli ve **1293** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; ilimiz Ünye ilçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde, 1920-KLM nazım imar planı paftası, 1478 ada/1, 2, 11, 12 nolu parseller, 1596 ada /66 nolu parsel ve 1480 ada/2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ünye ilçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde 1920-KLM nazım imar planı paftası, 1478 ada/1, 2, 11, 12 nolu parseller, 1596 ada/66 nolu parsel ve 1480 ada/2 nolu parsel mevcut nazım imar planında orta yoğunlukta gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ile 1478 ada/1, 2, 11, 12 nolu parsellerin doğusundan ve güneyinden geçen 7 metrelik yaya yolu niteliğindeki yol kaldırılarak, 1596 ada/66 nolu parsel ve 1480 ada/2 nolu parsel alanları park alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; ilgili parsel alanlarının Ünye Plan Notlarına uygun olarak Emsal alanı uygulanacak bölge içerisinde kaldığı, güney ve doğusunda yer alan alanlar gibi emsal formülüne uygun dikey yapılaşmanın planlandığı, kaldırılan teknik altyapı alanının yerine yeterli miktarda eşdeğer alan bırakıldığı anlaşılmış olup; söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye